ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 37

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	2 005
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 423,17
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	961
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	355,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**174 237**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	984 194
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	45 245
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**984 194**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 000 995
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	44 377
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 000 995**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**157 436**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**43 574**
Содержание общего имущества всего,	**701 497**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	211 088
автоуслуги	*1 688*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	208 509
Уборка придомовой территории	166 790
Уборка лестничных клеток	115 110
Управление многоквартирным домом	**212 876**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**40 749**
Всего расходов:	**998 696**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**43 574**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки цоколя, ремонт отмостки, штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки, устройство урн, отсыпка асфальтной крошкой*)	10 577
ремонт по договорам подряда (материалы)	11 351
замена, ремонт запорной арматуры	1 086
поверка приборов учета тепловой энергии	16 808
восстановление работоспособности стояка ГВС	1 164
частичный ремонт кровли	2 014
ремонт, замена малых форм, детских и их комплектующих	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**256 069**
Финансовый результат за 2023г.	**2 299**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**258 368**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова